

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 г

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 750,6 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-78 289

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	181 523	251 196	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	165 988	165 988
			2.банк.1,5%	4 158	4 158
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	13 041	18 046		9 120	9 120
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	194 564	269 242		179 265	179 265
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	-587	-813		-587	-587
Водоотведение	-610	-845		-610	-610
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-1 198	-1 658		-1 198	-1 198
итого по жилищным и коммунальным услугам	193 366	267 584		178 067	178 067
пени	6 940	9 604			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	200 307	277 189		178 067	178 067
Сумма переплаты (задолженности)					99 121
процент оплаты арендаторы		138,38			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					20 832

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Азина д.146г**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 750,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-78289

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*1,78 руб/мес.	1336,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	839
	Замена ламп в МОП	172
февраль	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*1,78 руб/мес.	1336,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	839
	Очистка кровли от снега	6 608
	Ремонт освещения в 1 подъезде	270
	ТО электрооборудования по графику	1 558
март	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*1,78 руб/мес.	1336,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	839
	Ремонт освещения на 1 этаже	177
	Снос деревьев (по протоколу собственников)	88 000
апрель	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*1,78 руб/мес.	1336,068
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	839
	Замена ламп в МОП 1 этажа	173

май	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*1,78 руб/мес.	1336,068	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	839	
	Смена ламп накаливания в МОП 2 подъезда	173	
	Консервация СО	504	
июнь	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*1,78 руб/мес.	1336,068	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	839	
июль	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*2,50 руб/мес.	1876,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	839	
	Ревизия СО по графику, с заменой кранов	2 997	
август	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*2,50 руб/мес.	1876,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	839	
		Ремонт освещения в тамбуре	185
		Ремонт освещения в 1 подъезде	340
		Ревизия эл.оборудования по графику	2 148
	Досудебная работа с должниками	4 515	
сентябрь	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*2,50 руб/мес.	1876,5	
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12	
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28	
	Оплата уполномоченных по дому,	200	
	Оплата услуги дворника, технички		
	Аварийно-диспетчерская служба	839	
		Досудебная работа с должниками	2 240
		Ремонт освещения в тамбуре 2 подъезда	176
		Ремонт СО в кв.6	1 329
	Ревизия СО по графику	16 785	
	Паспорт готовности к эксплуатации в зимний период	528	

октябрь	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*2,50 руб/мес.	1876,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	839
	Досудебная работа с должниками	720
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*2,50 руб/мес.	1876,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	839
	Смена лампы в тамбуре	303
декабрь	управление многоквартирным домом 750,6кв.м.*2,50 руб/мес.	1876,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 12 шт*13,26руб/мес	159,12
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 8*8,91)	71,28
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	839
	Смена ламп во 2 подъезде	360
	Смена ламп в 1 подъезде 2 этаж	191
Итого:		165987,668